

COMPANY **PROFILE**



PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI

Mechanical, Electrical, Plumbing & MEP Supplier | www.uniplanteknikmandiri.com



Here We Are
Your Procurement Partners

What We Have
Best Product and Good Service

Just Ask What To Do **We Will**
Do it for You



DAFTAR ISI

4. Tentang Kami, Visi & Misi

5. Bidang usaha

6. Legalitas Perusahaan & Pengalaman

7. Foto Project

11. Kontak Informasi

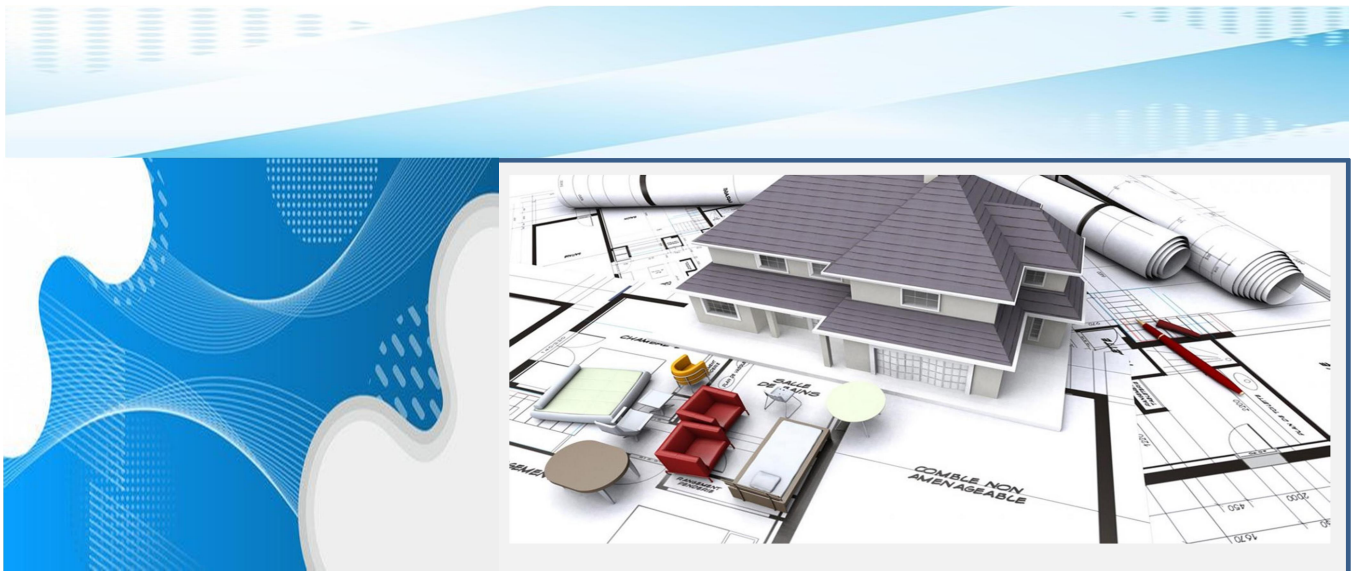


TENTANG KAMI

Perusahaan kami berdiri secara resmi pada awal 2018 dengan nama CV.Uniplan Teknik yang berlokasi di kota Bogor, Jawa Barat. Seiringnya waktu dan berkembangnya usaha kami serta atas kepercayaan dari klien, maka pada tanggal 28 maret 2023 kami mengajukan status perubahan nama izin usaha dari CV.Uniplan Teknik menjadi PT.Uniplan Teknik Mandiri dengan kelengkapan administrasi yang jelas sehingga terdapat perubahan alamat kantor yang sekarang digunakan yang berlokasi di Perum BSI 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No. 29, Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Sawangan, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat.

Perusahaan kami merupakan sebuah perusahaan yang bergerak diberbagai bidang usaha antara lain bidang elektrik, mekanik, plumbing, konstruksi, interior kontraktor dan supplier. Meskipun perusahaan kami terbilang baru, namun kami memiliki sumber daya manusia profesional dan berpengalaman dibidangnya sehingga kami dapat memberikan pelayanan terbaik untuk menjamin kepuasan klien kami. Seiring perkembangan zaman dan sesuai visi & misi perusahaan, maka kami akan terus menerus melakukan inovasi dan perubahan demi menjadi perusahaan yang lebih handal dan sukses.

- ☐ Menjadi Perusahaan Indonesia yang unggul, profesional dan terdepan dalam melayani kebutuhan klien dan mitra bisnis.
- ☐ Memberikan pelayanan terbaik secara profesional, sistematis dan teknologi yang terintegrasi.
- ☐ Meningkatkan sumber daya manusia yang berkompeten dan berpengalaman dibidangnya.
- ☐ Memberikan keuntungan yang maksimal bagi perusahaan maupun mitra bisnis.

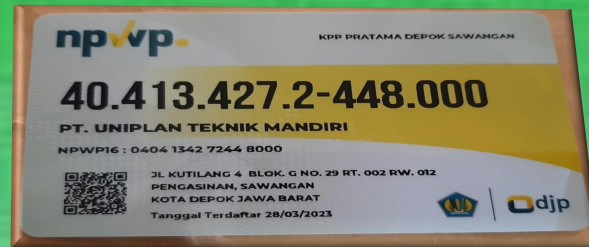


BIDANG USAHA

- ☐ Mekanikal, Elektrikal, Plumbing
- ☐ Distribution panel, Supplier
- ☐ Ducting System, AC System, Plumbing System, Fire Alarm System

LEGALITAS DOKUMEN PERUSAHAAN

LEGALITAS PERUSAHAAN




**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0024494.AH.01.01.TAHUN 2023
TENTANG
PENGESEHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT UNIPLAN TEKNIK MANDIRI**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris DIANA PUSPASARI S.H., sesuai salinan Akta Nomor 17 Tanggal 27 Maret 2023 yang dibuat oleh DIANA PUSPASARI S.H., tentang Pendirian Badan Hukum PT UNIPLAN TEKNIK MANDIRI tanggal 28 Maret 2023 dengan Nomor Pendaftaran 4023032832108096 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT UNIPLAN TEKNIK MANDIRI.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT UNIPLAN TEKNIK MANDIRI - yang berkedudukan di KOTA DEPOK karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 17 Tanggal 27 Maret 2023 yang dibuat oleh DIANA PUSPASARI S.H., yang berkedudukan di KOTA TANGERANG SELATAN.

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.

KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 28 Maret 2023.
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 28 Maret 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0061433.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 28 Maret 2023

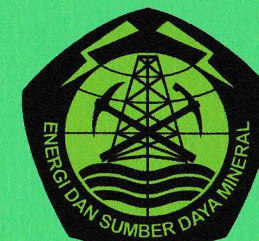


PT PAKAI LISTRIK NASIONAL

No. Seri : 2811.02102023.1

Akreditasi Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor : 26 stf/TL.07/DJL.4/2021 Tanggal : 05 April 2021

SERTIFIKAT BADAN USAHA



NOMOR SERTIFIKAT : S11.1.10.216.K.1A.3276.J23
NOMOR REGISTER : 2811.01.J23

Dengan ini menerangkan bahwa,

Nama Badan Usaha : PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI
Penanggung Jawab Badan Usaha : SUDARYANTO
Alamat Badan Usaha : Perum BSI 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No. 29 Pengasinan Sawangan
- Kabupaten/Kota : Kota Depok Jawa Barat
- Nomor Telepon, Fax, Email : 081219753038, 0, uniplanteknik.mandiri@gmail.com
- NPWP : 404134272448000
Jenis Usaha : Pembangunan dan Pemasangan Instalasi Tenaga Listrik
Klasifikasi :
- Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik
- Sub Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah
- Kualifikasi : Kecil

telah memiliki kemampuan untuk dapat melaksanakan kegiatan usaha jasa penunjang tenaga listrik di seluruh wilayah Republik Indonesia sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat Badan Usaha ini berlaku sampai dengan tanggal 02 Oktober 2028, sepanjang tidak ada perubahan data klasifikasi dan kualifikasi.



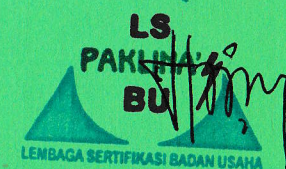
siujang.esdm.go.id

Pengesahan			
Tahun ke-1	Tahun ke-2	Tahun ke-3	Tahun ke-4



PJBU :
Sudaryanto

Ditetapkan di Jakarta
Tanggal 02 Oktober 2023
Direktur Utama PT. Pakai Listrik Nasional



Larasati Ribut Prihatin

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI
BADAN USAHA JASA PENUNJANG TENAGA LISTRIK

No. Seri 2811.02102023.1

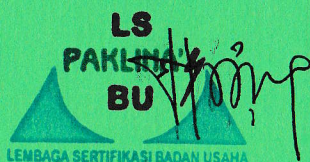


Nama Badan Usaha : PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI
Jenis Usaha : Pembangunan dan Pemasangan Instalasi Tenaga Listrik
Klasifikasi :
- Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik
- Sub Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah
- Kualifikasi : Kecil
Kemampuan Usaha :
- Kekayaan Bersih : Rp. 1.082.550.000
- Hasil Penjualan Tahunan : Rp. 0
- Kemampuan Melaksanakan Pekerjaan Secara Bersamaan : Paling banyak Rp. 2.500.000.000
- Batas Nilai Pekerjaan : Paling banyak Rp. 2.500.000.000

- KEAHLIAN KERJA ORANG PERSEORANGAN :

No	Nama (No. Identitas)	No. Sertifikat	No. Registrasi	Level	Okupasi Jabatan/Unit Kompetensi
A. PENANGGUNG JAWAB TEKNIK					
1.	MUHAMAD RAMTO (3173072205860002)	6016.0.31.M022.07.2023	38007.0.2023	Level 4	Supervisor Pembangunan dan Pemasangan Pemanfaatan Tegangan Rendah
B. TENAGA TEKNIK					
1.	M. RIZQI BAHTIAR INZAGHI (3201162307000006)	6018.0.31.M022.07.2023	38009.0.2023	Level 2	Instalatir Pemanfaatan Tegangan Rendah

Direktur Utama PT. Pakai Listrik Nasional



Larasati Ribut Prihatin



LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA PT PAKAI LISTRIK NASIONAL



KARTU TANDA ANGGOTA
(Certificate Of Ordinary Member)

KTA.18.23.10.313

Nama Badan Usaha : PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI

Name of company

Nama Pimpinan / PJBU : SUDARYANTO

Name of leader

Alamat Perusahaan : Perum BSI 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No. 29 Pengasinan Sawangan, Kota Depok - Jawa Barat

Company address

Nomor Telepon : 081219753038

Phone number

NPWP : 404134272448000

Tax registrations number

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 2 Oktober 2023

Direktur Utama
PT Pakai Listrik Nasional



Larasati Ribut Prihatin



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 280323008047500000001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT UNIPLAN TEKNIK MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 2803230080475 |
| 3. Alamat Kantor | : Perum BSI 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No.29, Desa/Kelurahan Pengasinan,
Kec. Sawangan, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 16518 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan |
| 6. Lokasi Usaha | : Perum BSI 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No.,29 Desa/Kelurahan Pengasinan,
Kec. Sawangan, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 16518 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 15 September 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 15 September 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



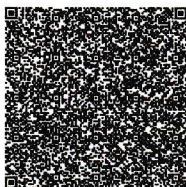
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 280323008047500000001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPENSI
Nama PJBU : SUDARYANTO
Nama PJTBU : ASEP RAHMAT / F 2017 04109 2023 0127121 SI 03
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : uniplanteknik.mandiri@gmail.com
NPWP : 404134272448000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0052840
Ditetapkan tanggal : 2023-09-15
Masa Berlaku s.d. : 2026-09-14

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



KARTU TANDA ANGGOTA BIASA

GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)



NAMA PERUSAHAAN : **PT. UNIPLAN TEKNIK MANDIRI**
NAMA PIMPINAN : **SUDARYANTO**
ALAMAT PERUSAHAAN : Perum BSI Blok 2 Blok G Jl. Kutilang 4 No. 29, Pengasinan, Sawangan, Kota Depok, Jawa Barat Kodepos 16518 Telp. 081219753038
EMAIL PERUSAHAAN : uniplanteknik.mandiri@gmail.com
GOLONGAN : Kecil(K)
Adalah Anggota Biasa GAPENSI Provinsi : Jawa Barat

Nomor Registrasi : 04.2023.32.3276.000001



Jawa Barat, 05 April 2023
Badan Pengurus Pusat GAPENSI

H. ISKANDAR Z. HARTAWI
Ketua Umum

Badan Pengurus Daerah GAPENSI
Provinsi Jawa Barat

H. Tb. NASRUL IBNU HR.
Ketua Umum

Badan Pengurus Cabang GAPENSI
Kota Depok

Ir. ANDI
Ketua

Berlaku dari 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023

Keabsahan KTA ini dapat di cek di situs www.gapensi.or.id



PENGALAMAN PROJECT

- ❖ Project News Room Kompas TV, gedung menara Kompas under vendor PT. GEMA GRAHA SARANA (GGS)
- ❖ Project Gedung KPPA (Jakarta) System Pentanahan (Grounding) Under Vendor PT. PRASETYA GEMA MULIA (PGM)
- ❖ Project fitout Resto GI (Jakarta) under vendor PT. PRASETYA GEMA MULIA (PGM)

- ☐ Project Hotel Mercure BSD Tangerang pekerjaan Alarm FM 200 Ruang Server
- ☐ Instalasi pipa Hydrant dan fire alarm di Kampus Prasetya Mulya Jakarta
- ☐ Project Rumah Sakit Mandaya – Bali, Under Vendor PT Tria Magna Sejati pekerjaan Instalasi Alarm FM 200 ruang server
- ☐ Suplay dan Instalasi Power Ruang Server di SMART FREEN BSD Tangerang
- ☐ Suplay dan Instalasi Pekerjaan Plumbing di Gedung JBI Bintaro, Tangerang
- ☐ Suplay dan Instalasi Hydrant, Sprinkler, Elektrikal di Gedung Puri Indah Financial Tower (PIFT) Puri Indah, Jakarta Barat
- ☐ Suplay dan Instalasi pekerjaan Plumbing, Sprinkler di Puri Indah Mall
- ☐ Suplay dan instalasi Genset 80 kva di Rest Area Tol Cipali – Jawa Barat
- ☐ Suplay dan Instalasi pekerjaan Grounding anel Lift di Pondok Indah Residence – Jakarta Selatan
- ☐ Pabrikasi Panel

FOTO PROJECT (1)

Project News Room Kompas TV | Suplai & Pemasangan lampu LED Strip Under Vendor PT. GEMA GRAHA SARANA



FOTO PROJECT (2)

Project Gedung KPPA (Jakarta) System Pentanahan (Grounding) Under Vendor PT. PRASETYA GEMA MULIA



FOTO PROJECT (3)

Project fitout Resto GI (Jakarta)

Suplai & Instalasi Ducting Fress Air, Exhaustan & Pemasangan Unit
Under Vendor PT. PRASETYA GEMA MULIA (PGM)

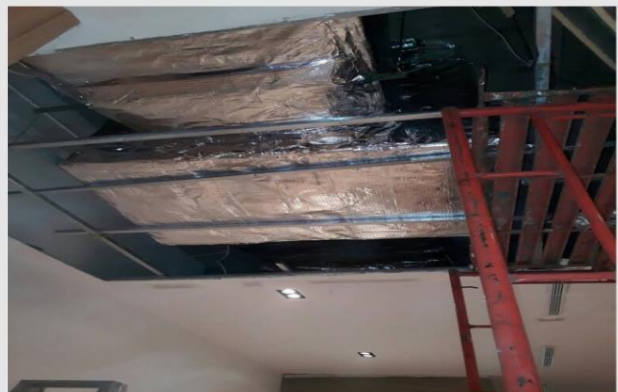
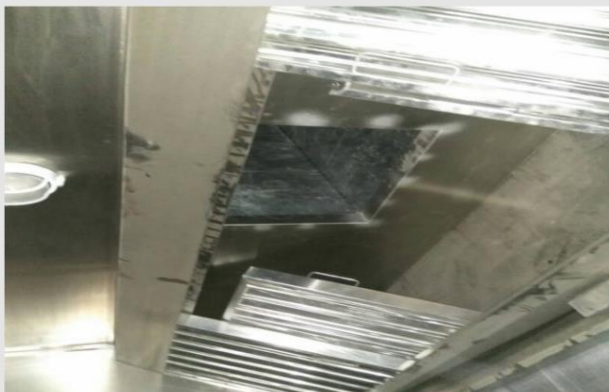


FOTO PROYEK (4)

Project Hotel mercure BSD Tangerang pekerjaan Alarm FM 200 Ruang Server

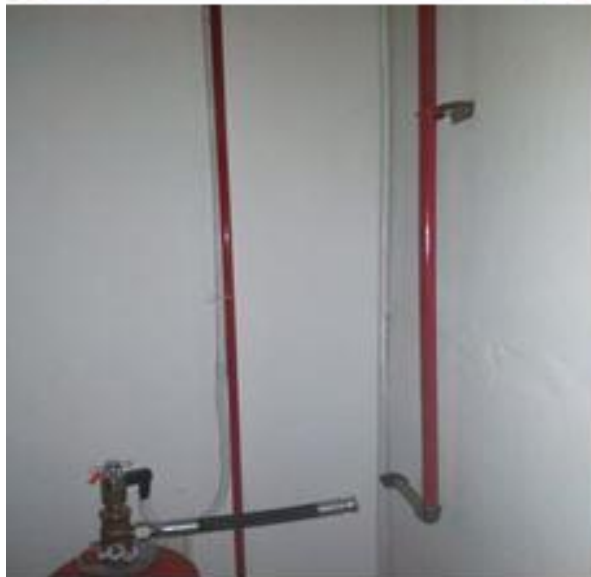


FOTO PROYEK (5)

Instalasi pipa Hydrant dan fire alarm di Kampus Prasetya Mulya Jakarta



FOTO PROYEK (6)

Project Rumah Sakit Mandaya – Bali,

Under Vendor PT Tria Magna Sejati pekerjaan Instalasi Alarm FM 200 ruang server



FOTO PROYEK (7)

Project RESTO Kasira Resident, Bintaro, Tangerang, Banten

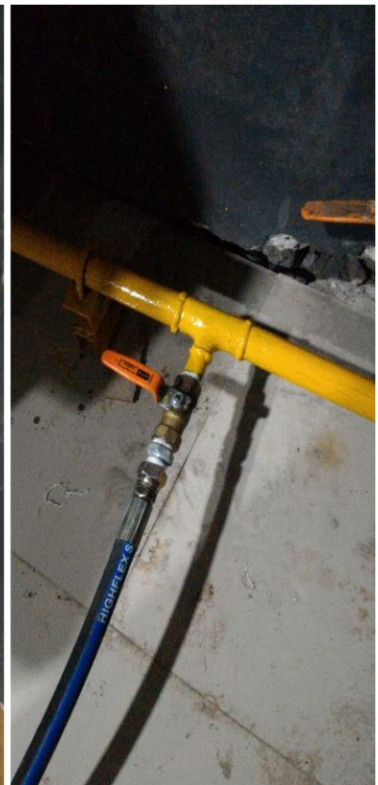


FOTO PROYEK (8)

Suplay dan Instalasi Power Ruang Server di SMART FREEN BSD



FOTO PROYEK (9)

Suplay dan Instalasi Hydrant ,Sprinkler, Elektrikal di Gedung Puri Indah Financial Tower (PIFT) Puri Indah, Jakarta Barat

INSTALASI HYDRANT



INSTALASI SPRINKLER



FOTO PROYEK

INSTALASI ELEKTRIKAL



FOTO PROYEK (10)

SUPLAY DAN INSTALASI PEKERJAAN PLUMBING, SPRINKLER DI PURI INDAH MALL



FOTO PROYEK (11)

SUPLAY DAN INSTALASI PEKERJAAN GROUNDING ANEL LIFT DI PONDOK INDAH RESIDENCE



FOTO PROYEK (12)

Pabrikasi Panel





PT.UNIPLAN TEKNIK MANDIRI

KONTAK INFORMASI

PT. Uniplan Teknik Mandiri



Perumahan BSI 2 Blok G Jl.Kutitang 4 No.29 Rt/Rw.02/12
Pengasinan, Sawangan, Kota Depok



0858 8342 6121
0812-1975-3038 (mobile)

Email : admin@uniplanteknikmandiri.com
Website : www.uniplanteknikmandiri.com